

Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě č. 2023/05555

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [redacted], manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., INV PS, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České
Budějovice
(dále jako „Pronajímatel“)

a

[redacted]
trvale bytem: [redacted]
narozen: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2023/05555 ze dne 25.6.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2025.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.


2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.6.2024.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.7.2024


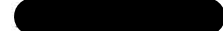
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 28.6.2024

V Černé v Pošumaví dne 23.6.2024




manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.

Česká pošta
Politických vězňů
225 99
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
2 104,22

Sazba DPH
osvobozeno
21%
21%

Zálohové platby mimo režim DPH:

elektrická energie
vodné
stočné
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
100,00

Sazba DPH
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie
vodné
stočné
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
Sazba DPH
21%
12%
12%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
21%
21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2023/05555

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

59492

Pronajímatel:

Ceska posta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
ICO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 2765
Bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera:

Černá v Pošumaví 73, 382 23 Černá v Pošumaví

4384825

Proficentrum pro účtování výnosů:

2238222040

za období:

1.7.-31.12.2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnosti)	1* Nájem prostoru, pozemku				1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohové platby		T* Nájem zařízení, vybavení		K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Číska zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
červenec	15.07.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
srpen	15.08.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
září	15.09.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
říjen	15.10.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
listopad	15.11.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
prosinec	15.12.2024	2 104,22	441,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646,11
Celkem		12 625,32	2 651,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 876,66

1/ Den uskutečnění každého účtářského záznamu, přičemž odpovídající svým rozsahem jednotlivé účty splátek, je pro účely DPH stanoveno na den následující po dni příjeti úhrady příslušné účty splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZE stanoveno napříde posledním dnem zálohového období.

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	12 625,32	13 225,32
DPH	0,00	0,00	2 651,34	2 651,34
celkem	0,00	0,00	15 276,66	15 876,66